

T.C.  
**SİLİFKE BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI**

( ) Toplam	KONU: 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesinin Uygulanması.	
Tarih	06/10/2021	
No.	2021/ 880	

Belediyemiz Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından verilen 06/10/2021 tarihli rapor ve ekleri Encümenimizce incelendi.

Silifke Belediyesi Encümeninin 09/06/2021 tarihli ve 2021/498 sayılı Kararı gereği, İlçemiz, Altinkum Mahallesi 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre, Belediyemiz Plan ve Proje Müdürlüğünde görevli Harita Mühendisi Erman TOL tarafından, hazırlanan İmar Uygulama dosyası incelendiğinde;

Uygulamanın, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Makamınının 28.11.2017 tarih ve 14334 sayılı oluru ile 644 sayılı KHK'nın ek-1/2 ve 13/A maddeleri uyarınca onaylanan Göksu Deltası Özel Çevre Koruma Bölgesi Altinkum Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği doğrultusunda yapıldığı,

Uygulamanın, Mersin İli, Silifke İlçesi, Altinkum Mahallesi, **280, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 2114, 2115, 2116** no.lu parselleri ve **ihdas parsellerini** kapsadığı ve uygulama dosyasının, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğe uygun olarak hazırlandığı,

D.O.P (Düzenleme Ortaklık Payı) oranının (**0.4490960**) olarak hesaplandığı, **Uygulamaya giren parsellerden;**

**1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361** no.lu parsellerin ifraz işlemi sonucunda tescil oldukları, bu ifraz sırasında (**0.2446956**) oranında yola terk işlemi de yapıldığı, bu nedenle parsellerin eski terk oranlarının, bu uygulamadaki D.O.P. oranına tamamlandığı,

**Altinkum Mahallesi, 280, 1355, 2116** no.lu parsellere Kadastro Ayırma Çapı düzenlendiği ve uygulamaya kısmen dâhil edildiği,

2644 sayılı Tapu Kanununun 21. Maddesi gereği, bu uygulama ile birlikte yoldan ihdas edilen parsellerin, Silifke Belediyesi adına tescil edilip D.O.P ta kullanıldığı ve Dağıtım tabi tutulmadığı,

Uygunluk görüşü alınmak üzere, Uygulama Dosyasının Silifke Milli Emlak Müdürlüğüne gönderildiği ve Silifke Milli Emlak Müdürlüğünün 12.08.2021 tebliğ tarihli, E-63849985-000-1480286 sayılı yazısı ile Belediyemizce hazırlanan İmar Uygulamasında, İdare açısından bir sakınca bulunmadığının bildirildiği,

Yine uygunluk görüşü alınmak üzere, Uygulama Dosyasının Mersin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderildiği ve Mersin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 30.09.2021 tebliğ tarihli, E-51512229-253.03-1654544 sayılı yazısı ile Belediyemizce hazırlanan İmar Uygulamasında, İdare açısından bir sakınca bulunmadığının bildirildiği,

**Ayrıca Arazi Ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik ile istenen;**

- Parselasyon Planı Açıklama Raporunun hazırlandığı,
- Düzenleme sınırının belirlendiği,
- Düzenlemeye kısmen giren parseller için, ayırma çapı ve tescil bildirimiminin hazırlandığı,
- Düzenleme Ortaklık Payı hesabının yapıldığı,
- Özet cetvellerinin hazırlandığı,
- Mal sahipleri araştırma ve özet formunun hazırlandığı,
- Tescil sayfalarının hazırlandığı,
- Tescile esas dağıtım cetvellerinin hazırlandığı,
- İmar adası dağıtım cetvellerinin hazırlandığı,

- Uygulama Sahası tahsis cetvelinin hazırlandığı,
- Parsel fişlerinin ön ve arka yüzlerinin doldurularak hazırlandığı,
- Alan hesaplarının ve dengelemelerinin hazırlandığı,
- Ada röleve krokilerinin hazırlandığı,
- Poligonların G.P.S tekniğiyle ölçüm yapan, Cors ölçüm sistemiyle ölçümlerinin yapılarak çizelgelerinin hazırlandığı
- İhdas krokilerinin hazırlanarak tescil beyannamelerinin düzenlendiği,
- Parselasyon planının hazırlandığı,
- Tüm işlemlerin koordinata dayalı olarak yapıldığı, koordinat özet cetvellerinin çıkarıldığı görülmüştür.

Buna göre, Silifke Belediyesi Encümeninin 09/06/2021 tarihli ve 2021/498 sayılı Kararına istinaden, Silifke İlçesi, Altinkum Mahallesi, 280, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 2114, 2115, 2116 no.lu parselleri ve ihdas parsellerini kapsayan alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uyarınca hazırlanan İmar Uygulamasının, Tescile Esas Dağıtım Cetvellerinin, Ayırma Çaplarının ve Parselasyon Planının, 3194 sayılı İmar Kanununun 19. Maddesi ve Arazi Ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 25. Maddesi uyarınca onaylanmasına ve bir ay müddetle askıya çıkarılmasına Encümenimizce oybirliğiyle karar verilmiştir. 06.10.2021

### Encümen Toplantısında Bulunan Başkan Ve Üyeler



Enes Buğra GENÇ  
Belediye Başkan Yrd.



Atilla YILMAZ  
İmar ve Şehircilik Müd.V.

Mustafa AYDAN  
Plan ve Proje Müd. V.  
(izinli)



Havva ÇELEBİ  
Mali Hizmetler Müd.



Mustafa BECEREN  
Üye

Muammer YÜKSEL  
Üye



Fevzi MENTEŞ  
Üye