

T.C.
SİLİFKE BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

() Toplam	KONU: 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesinin Uygulanması.	
Tarih	22/09/2021	
No.	2021/805	

Belediyemiz Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından verilen 21/09/2021 tarihli rapor ve ekleri Encümenimizce incelendi.

Silifke Belediyesi Encümenininin 28/07/2021 tarihli ve 2021/646 sayılı Kararı gereği, İlçemiz, Gazi Mahallesi 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre, Belediyemiz Plan ve Proje Müdürlüğünde görevli Harita Mühendisi Erman TOL tarafından, hazırlanan İmar Uygulama dosyası incelendiği;

Uygulamanın, Mersin İli, Silifke İlçesi, **Gazi Mahallesi 650 ada 2, 4, 5, 6 ve 7 no.lu parselleri** kapsadığı ve uygulama dosyasının, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğe uygun olarak hazırlandığı,

Uygulamanın, Silifke Belediyesininin 24.02.2004 tarih ve 14 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı doğrultusunda yapıldığı,

D.O.P (Düzenleme Ortaklık Payı) oranının (**0.2458190**) olarak hesaplandığı,

Uygulamaya giren parsellerden;

650 ada 2, 4, 5, 6 no.lu parsellerin, ifraz işlemi sonucu tescil oldukları ve bu ifraz sırasında **0.1700038** oranında yola terk işlemi de yapıldığı, bu nedenle parselin eski terk oranının, bu uygulamadaki D.O.P. oranına tamamlandığı,

650 ada 7 no.lu parselin, ifraz işlemi sonucu tescil olduğu ve bu ifraz sırasında **0.1812135** oranında yola terk işlemi de yapıldığı, bu nedenle parselin eski terk oranının, bu uygulamadaki D.O.P. oranına tamamlandığı,

Ayrıca Arazi Ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik ile istenen;

- Parselasyon Planı Açıklama Raporunun hazırlandığı,
- Düzenleme sınırının belirlendiği,
- Düzenleme Ortaklık Payı hesabının yapıldığı,
- Özet cetvellerinin hazırlandığı,
- Mal sahipleri araştırma ve özet formunun hazırlandığı,
- Tescil sayfalarının hazırlandığı,
- Tescile esas dağıtım cetvellerinin hazırlandığı,
- İmar adası dağıtım cetvellerinin hazırlandığı,
- Uygulama Sahası tahsis cetvelinin hazırlandığı,
- Parsel fişlerinin ön ve arka yüzlerinin doldurularak hazırlandığı,
- Alan hesaplarının ve dengelemelerinin hazırlandığı,
- Ada röleve krokilerinin hazırlandığı,
- Poligonların G.P.S tekniğiyle ölçüm yapan, Cors ölçüm sistemiyle ölçümlerinin yapılarak çizelgelerinin hazırlandığı
- Parselasyon planının hazırlandığı,
- Tüm işlemlerin koordinata dayalı olarak yapıldığı, koordinat özet cetvellerinin çıkarıldığı görülmüştür.

Buna göre, Silifke Belediyesi Encümeninin 28/07/2021 tarihli ve 2021/646 sayılı Kararına istinaden, Silifke İlçesi, Gazi Mahallesi, **650 ada 2, 4, 5, 6 ve 7 no.lu parselleri** kapsayan alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uyarınca hazırlanan İmar Uygulamasının, Tescile Esas Dağıtım Cetvellerinin ve Parselasyon Planının, 3194 sayılı İmar Kanununun 19. Maddesi ve Arazi Ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 25. Maddesi uyarınca onaylanmasına ve bir ay müddetle askıya çıkarılmasına Encümenimizce oybirliğiyle karar verilmiştir.22.09.2021


Encümen Toplantısında Bulunan Başkan Ve Üyeler


Sadık ALTUNOK
Belediye Başkanı


Atilla YILMAZ
İmar ve Şehircilik Müd.V.


Mustafa AYDAN
Plan ve Proje Müd. V.


Havva ÇELEBİ
Mali Hizmetler Müd.


Mustafa BECEREN
Üye


Muammer YÜKSEL
Üye


Fevzi MENTEŞ
Üye