

T.C.
SİLİFKE BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

() Toplam			KONU: 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesinin Uygulanması.
Tarih	29/09/2021		
No.	2021/ 819		

Belediyemiz Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından verilen 28/09/2021 tarihli rapor ve ekleri Encümenimizce incelendi.

Silifke Belediyesi Encümeninin 07/07/2021 tarihli ve 2021/599 sayılı Kararı gereği, İlçemiz, Hacıshaklı (Yeşilovacık) Mahallesi'nde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre, Belediyemiz Plan ve Proje Müdürlüğünde görevli Harita Mühendisi Erman TOL tarafından, hazırlanan İmar Uygulama dosyası incelendiğinde;

Uygulamanın, Mülga Yeşilovacık Belediye Meclisinin 06.02.2012 tarih ve 09 Sayılı Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu doğrultusunda yapıldığı,

Uygulamanın, Mersin İli, Silifke İlçesi, Hacıshaklı Mahallesi, 179, 183, 184, 188, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 198, 199, 200, 202, 203, 205, 223, 491, 1515, 1516, 1517, 1519, 2886, 2887, 3560, 3843, 3844, 3906, 3907 no.lu parselleri ve **ihdas parsellerini** kapsadığı ve uygulama dosyasının, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğe uygun olarak hazırlandığı,

D.O.P (Düzenleme Ortaklık Payı) oranının (0.3294581) olarak hesaplandığı,

Uygulamaya giren parsellerden;

1515, 1516, 1517, 1519, 2886 ve 2887 no.lu parsellerin ifraz işlemi sonucunda tescil oldukları, bu ifraz sırasında (0,1063466) oranında yola terk işlemi de yapıldığı, bu nedenle parsellerin eski terk oranlarının, bu uygulamadaki D.O.P. oranına tamamlandığı,

3560 no.lu parselin ifraz işlemi sonucunda tescil olduğu, bu ifraz sırasında (0,2146362) oranında yola terk işlemi de yapıldığı, bu nedenle parselin eski terk oranının, bu uygulamadaki D.O.P. oranına tamamlandığı,

3843 ve 3844 no.lu parsellerin ifraz işlemi sonucunda tescil oldukları, bu ifraz sırasında (0,2641596) oranında yola terk işlemi de yapıldığı, bu nedenle parsellerin eski terk oranlarının, bu uygulamadaki D.O.P. oranına tamamlandığı,

3906 ve 3907 no.lu parsellerin ifraz işlemi sonucunda tescil oldukları, bu ifraz sırasında (0,2722596) oranında yola terk işlemi de yapıldığı, bu nedenle parsellerin eski terk oranlarının, bu uygulamadaki D.O.P. oranına tamamlandığı,

Hacıshaklı Mahallesi, 179, 195 ve 196 no.lu parsellere Kadastro Ayırma Çapı düzenlendiği ve uygulamaya kısmen dâhil edildiği,

2644 sayılı Tapu Kanununun 21. Maddesi gereği, yoldan ihdas edilen parsellerin, Silifke Belediyesi adına tescil edilip D.O.P ta kullanıldığı ve Dağıtım tabi tutulmadığı,

Ayrıca Arazi Ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik ile istenen;

- Parselasyon Planı Açıklama Raporunun hazırlandığı,
- Düzenleme sınırının belirlendiği,
- Düzenlemeye kısmen giren parseller için, ayırma çapı ve tescil bildiriminin hazırlandığı,
- Düzenleme Ortaklık Payı hesabının yapıldığı,
- Özet cetvellerinin hazırlandığı,
- Mal sahipleri araştırma ve özet formunun hazırlandığı,
- Tescil sayfalarının hazırlandığı,
- Tescile esas dağıtım cetvellerinin hazırlandığı,
- İmar adası dağıtım cetvellerinin hazırlandığı,
- Uygulama Sahası tahsis cetvelinin hazırlandığı,
- Parsel fişlerinin ön ve arka yüzlerinin doldurularak hazırlandığı,
- Alan hesaplarının ve dengelemelerinin hazırlandığı,
- Ada röleve krokilerinin hazırlandığı,
- Poligonların G.P.S tekniğiyle ölçüm yapan, Cors ölçüm sistemiyle ölçümlerinin yapılarak çizelgelerinin hazırlandığı

- İhdas krokilerinin hazırlanarak tescil beyannamelerinin düzenlendiği,
- Parselasyon planının hazırlandığı,
- Tüm işlemlerin koordinata dayalı olarak yapıldığı, koordinat özet cetvellerinin çıkarıldığı görülmüştür.

Buna göre, Silifke Belediyesi Encümeninin 07.07.2021 tarihli, 2021/599 sayılı Kararına istinaden, Silifke İlçesi, Hacıshaklı Mahallesi, 179, 183, 184, 188, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 198, 199, 200, 202, 203, 205, 223, 491, 1515, 1516, 1517, 1519, 2886, 2887, 3560, 3843, 3844, 3906, 3907 no.lu parselleri ve ihdas parsellerini kapsayan alanda, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uyarınca hazırlanan İmar Uygulamasının, Tescile Esas Dağıtım Cetvellerinin, Ayırma Çaplarının ve Parselasyon Planının, 3194 sayılı İmar Kanununun 19. Maddesi ve Arazi Ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 25. Maddesi uyarınca onaylanmasına ve bir ay müddetle askıya çıkarılmasına Encümenimizce oybirliğiyle karar verilmiştir.29.09.2021

Encümen Toplantısında Bulunan Başkan Ve Üyeler


Sadık ALTUNOK
Belediye Başkanı


Atilla YILMAZ
İmar ve Şehircilik Müd.V.


Mustafa AYDAN
Plan ve Proje Müd. V.
(Görevli)


Havva ÇELEBİ
Mali Hizmetler Müd.


Mustafa BECEREN
Üye


Muammer YÜKSEL
Üye


Fevzi MENTEŞ
Üye